

HUSORDEN

Bernhard Bangs Allé 39

December 2017

1. PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Nærværende regler gælder for alle beboere, og beboerne er til enhver tid tillige ansvarlig for deres gæsters adfærd.

Lejeren er ud over de skrevne regler i HUSORDENEN endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejeren eller dennes stedfortræder, herunder vicevært, hvilket også gælder de personer, som lejeren er ansvarlig for jfr. ovenfor.

Overtrædes husordenen med udgift til følge for enten medbeboere, ejeren af ejendommen eller andre, er dette at betragte som en pligtig pengeydelse i lejemålet iht. Lejelovens § 93 litra a

2. ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor, og en evt. efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten jfr. Lejelovens § 27 stk. 2.

Findes der i ejendommen lovlige etableret beboerrepræsentation jfr. Lejelovens kap. 11 kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

3. Rygning og brug af åben ild

Der må ikke ryges i lejemålet, i ejendommen eller på ejendommens udearealer.

Brug af åben ild er ikke tilladt hverken inden- eller udendørs.

Stearinlys skal placeres på brandsikkert underlag.

4. VASKERUM m.v.

De i fællesvaskeriet opsatte regler for brug og renholdelse udgør også en del af de gældende husordensregler. Tøjtørring af tøj o.lign. må kun ske i tørretrumler eller på tagterrassen. Det er **ikke** tilladt at tørre tøj i lejligheden, da fugten herfra kan forringe eller ødelægge tapet og træværk. Det er forbudt at overlade brugen af fællesvaskeriet til andre personer end ejendommens lejere.

Alle henvendelser/klager over vaskeriet skal ske til NORTEC (se www.nortec.dk)

5. FÆLLESAREALER, PULTERRUM m.v.

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesrum og fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt af de øvrige lejeres tilsvarende brugsret.

Det er ikke tilladt at henstille indbo, andre effekter, affald el.lign. på trapper eller øvrige fællesarealer.

Lejeren har kun ret til at disponere over 1 pulterrum, såfremt dette udtrykkeligt er anvist af udlejer. Pulterrum skal altid være aflåst og være afmærket med lejlighedsnummer. Der må i pulterrummet ikke opbevares genstande der kan være til fare eller gene for ejendommen eller dens beboere – herunder brandfarlige væsker, fyrværkeri eller effekter der afgiver lugt eller lyd.

Det er ikke tilladt at henstille knallerter i ejendommens kælder eller opbevare brandfarlige væsker o.lign.

Barnevogne, legevogne, cykler og lignende må ikke henstilles i opgangen. Cykler skal henstilles i cykelkælderen og må ikke henstilles i gården. Der foretages jævnligt registrering og evt. bortskaffelse af cykler/effekter.

Evt. beskadigelser af fællesarealer, henstilling af affald o.lign. samt graffiti vil blive repareret/fjernet for den pågældende lejers regning.

6. AFFALD

Lejers affald må kun henkastes i de hertil anviste beholdere, og dette skal ske i lukkede plastposer og må ikke indeholde skarpe og spidse genstande. Det er forbudt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder også pap/trækasser og lign. storskrald.

Overtrædelse heraf medfører fjernelse for lejers regning, og udgiften hertil er pligtig pengeydelse i lejemålet jfr. Lejelovens § 93 litra a.

7. STØJ, FESTER m.v.

Der er mere lydt i en beboelsesejendom, end de fleste er klar over! Derfor skal der generelt udvises hensyn overfor andre lejere og enhver form for brug af støjende elektriske maskiner m.v. skal ophøre inden kl. 20.

Enhver form for radio, TV, båndoptager, musikafspillere og egen musikudøvelse skal særligt efter kl. 22 ske i så afdæmpet form, at dette ikke er til gene for andre lejere. Efter kl. 23 skal der være ro.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen og efter kl. 23 i hverdage og efter kl. 01 fredag/lørdag skal musikstøj dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes, mens vinduerne er åbne.

8. AFLÅSNING

Porten og alle yderdøre skal til enhver tid være aflåst, af hensyn til alles sikkerhed.

LUK IKKE FOLK IND DU IKKE KENDER.

Vinduer i fællesrummet skal lukkes når man forlader lokalet.

9. Fællesrum og køkken i kælders:

Alle beboere har fri adgang til at benytte fællesrum og køkken. Bruger er forpligtet til at rydde op efter sig selv, tømme skraldespande, luften ud mv., så lokalet til enhver tid fremstår ordentligt.

Fællesrummet er udelukkende til brug for ejendommens beboere og det er ikke tilladt at medbringe gæster.

Det er muligt at reservere lokalet til afholdelse af private arrangementer med op til deltagelse af maksimalt 30 personer. Reservation sker ved henvendelse til ejer eller vicevært, der skriftligt bekræfter reservationen. Festarrangøren er økonomisk ansvarlig for alle skader på ting og bygning, evt. udløsning af brandalarm, samt er forpligtet til at rengøre lokalet efter brug. Arrangementet skal varsles med mindst 2 uger og skal forudgående godkendes af den til enhver tid værende ansvarlige for Svanekollegiet.

Dagen efter festen, uanset om denne er i privat- eller i fællesregi skal lokale, køkken og toiletter være ryddet og rengjort senest kl. 14:00

BEMÆRK – i hverdage skal der være ro senest kl. 23:00 – fredag/lørdag skal der være ro kl. 01.00

Det er ikke tilladt at have åbne vinduer eller døre.

TERRASSEN: ALLE DAGE SKAL DER VÆRE ABSOLUT RO PÅ TERRASSEN SENEST KL. 22:00

10. Internet.

Adgangen til internettet er således, at kapaciteten kalibreres efter behovet. Det betyder at download kan gå hurtigt, hvis du er alene på nettet, medens det kan tage længere tid såfremt alle anvender nettet. Dette er lavet for at undgå at ex. download af en film blokerer nettet for alle i længere tid.

PAS PÅ HINANDEN